

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 1725 del 29/12/2020

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1453 del 30/12/2020

Direzione: I "SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE"
Servizio: TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ufficio: STRUTTURE RICETTIVE MESSINA SUD E ZONA JONICA

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed & Breakfast denominata " JOSEPHA", categoria 2(DUE) stelle, sita nel Comune di Taormina(ME), Vico Zecca n.31 piani T-1-2.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla Legge Regionale n. 27/96;

VISTO l'art 88 della L.R. n.32/2000 e s.m.i. ;

VISTO l'art 77 della Legge 16 Aprile 2003 n. 4, con il quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il Decreto del 15.02.2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTO il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO D. A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018;

VISTA, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. MMELRA81S68L042G-04072020-1855, presa in carico dal SUAP del Comune di Taormina, trasmessa per competenza, con PEC del 20/08/2020 e acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente il 25.08.2020 al n. 0021051/20, nella quale la dichiarante Sig.ra Laura Emmi nata a Taormina(ME) il 28/11/1981 e residente a Taormina (ME) in Vico Zecca n.31- C.F. MMELRA81S68L042G – n.q. di titolare dell'omonima impresa individuale - P.IVA 03158660831 – con sede in a Taormina (ME) in Vico Zecca n.31 *segnala l'inizio attività, a carattere permanente, dal 27.07.2020*, della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast, denominata " JOSEPHA ", categoria DUE stelle, nell'immobile disponibile, a titolo di proprietà giusto atto di donazione del 04.03.2020 rep. 36585, sito nel Comune di Taormina(ME) in Vico Zecca n.31, pia-

no Terra, Primo e Secondo, con una ricettività di n.4 (QUATTRO) camere, n.2 singole + n.2 doppie, con n.2 bagni in comune fra gli ospiti , per un totale complessivo di n.6 (SEI) posti letto;

VISTA la denuncia requisiti, resa ai sensi del DPR 445/2000, dalla Sig.ra Laura Emmi, in data 27.07.2020, nella qualità di titolare della struttura ricettiva de quo – *pec laura81.emmi@pec.it* - dove dichiara, che la struttura possiede i requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 s.m.i. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 2(DUE) stelle, con una capacità ricettiva di n.4(QUATTRO) camere, n.2 singole + n.2 doppie, con n.2 bagni in comune fra gli ospiti completi, per un totale complessivo di n.6 (SEI) posti letto e dove dichiara altresì, di avere la piena disponibilità dell’immobile che è adibito ad abitazione personale;

VISTE nella parte di competenza, la planimetria dei locali e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la Relazione Tecnica Asseverata, resa il 06.07.2020 dal tecnico Geom. Marco Bravin, nella quale attesta, sotto la propria responsabilità civile e penale, che l’appartamento dove viene svolta l’attività del B&B “JOSEPHA”, sito in Taormina Vico Zecca n. 31, ha destinazione d’uso di civile abitazione, è identificato al foglio n.15 particelle aggraffate nn.59 sub.7 e n.60 sub.1 categoria A/4, piano Terra-Primo-Secondo, è in possesso di autorizzazione di abitabilità prot.3671/03 del 29.04.2003 e non sono state apportate modifiche per le quali è richiesto nuovo permesso o autorizzazioni edilizi, che gli impianti sono rispondenti alla normativa in materia di sicurezza e prevenzione, che possiede i requisiti igienico sanitari previsti per l’uso abitativo, che è conforme al D.P.R. n. 1437 del 30.12.1970 per quanto attiene le dimensioni delle camere, che le planimetrie presentate sono conformi allo stato dei luoghi e al catastale, che possiede tutti i requisiti per svolgere l’attività di Bed and Breakfast con una ricettività di n. 4 camere (n. 2 singole + n.2 doppie) per complessivi n. 6 posti letto;

CHE con nota prot.n.0025711/20 del 08/10/2020 questa Città Metropolitana, ha richiesto al SUAP del Comune di Taormina, dei chiarimenti ed un’integrazione documentale;

TENUTO CONTO , per la parte di competenza, del contenuto della sottoindicata documentazione integrativa, relativa alla struttura ricettiva de quo, inviata dal SUAP del Comune di Taormina con pec del 29.10.2020, introitata da quest’Ente pari data al n. 0028318/20:

- Autorizzazione del sig. Emmi Roberto , titolare di una struttura ricettiva cessata, sita nel Comune di Taormina con la stessa denominazione, all’utilizzo del nome “JOSEPHA” nell’esercizio dell’attività, da parte della sig.ra Emmi Laura;
- Visura CCIAA di Messina del 26.10.2020, dell’impresa individuale EMMI LAURA - REA ME 220703;
- Planimetria aggiornata;

ACQUISITO il consenso dalla sig.ra Emmi Laura, al trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l’assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell’Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

TENUTO CONTO che la struttura è in possesso del seguente indirizzo pec : *laura81.emmi@pec.it*;

CONSIDERATO che dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura non è uguale e non genera equivoci, rispetto ad altre strutture ricettive presenti nel Comune di Taormina e nel territorio provinciale;

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l’adozione del presente provvedimento non porta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l’ O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l’insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE sulla scorta delle dichiarazioni e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2021, la struttura ricettiva denominata “ **JOSEPHA** ”, sita nel Comune di Taormina (ME) Vico Zecca n.31, piano Terra, Primo e Secondo, identificata al foglio n.15 particelle aggraffate nn.59 sub.7 e n.60 sub.1 categoria A/4, nella tipologia **Bed & Breakfast**, **categoria 2(DUE) stelle**, con una ricettività di **n.4(QUATTRO) camere**, n.2 singole + n.2 doppie, con n.2 bagni in comune fra gli ospiti , per un totale complessivo di **n.6 (SEI) posti letto**;

DI PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita, *a carattere permanente*, dalla Sig.ra Laura Emmi nata a Taormina(ME) il 28/11/1981 e residente a Taormina (ME) in Vico Zecca n.31– C.F. MMELRA81S68L042G – n.q. di titolare dell’omonima impresa individuale - P.IVA 03158660831 REA ME 220703 – con sede in a Taormina (ME) in Vico Zecca n.31 ;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e all’adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Taormina (ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all’articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell’art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l’Unità Organizzativa responsabile dell’istruttoria è l’Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio P.O.
(Geom. Stellario Capillo)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE sulla scorta delle dichiarazioni e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2021, la struttura ricettiva denominata “ **JOSEPHA** ”, sita nel Comune di Taormina (ME) Vico Zecca n.31, piano Terra, Primo e Secondo, identificata al foglio n.15 particelle aggraffate nn.59 sub.7 e n.60 sub.1 categoria A/4, nella tipologia **Bed & Breakfast, categoria 2(DUE) stelle**, con una ricettività di **n.4(QUATTRO) camere**, n.2 singole + n.2 doppie, con n.2 bagni in comune fra gli ospiti , per un totale complessivo di **n.6 (SEI) posti letto**;

DI PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita, *a carattere permanente*, dalla *Sig.ra Laura Emmi* nata a Taormina(ME) il 28/11/1981 e residente a Taormina (ME) in Vico Zecca n.31– C.F. MMELRA81S68L042G – n.q. di titolare dell’omonima impresa individuale - P.IVA 03158660831 REA ME 220703 – con sede in a Taormina (ME) in Vico Zecca n.31 ;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e all’adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Taormina (ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all’articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell’art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l’Unità Organizzativa responsabile dell’istruttoria è l’Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell’art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

IL DIRIGENTE

(Avv. Anna Maria Tripodo)